



Městský úřad Rumburk

Městský úřad, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
Odbor regionálního rozvoje a investic
Úřad územního plánování

č.j.: ORRI/41596-20/236-2020/hynv

VYŘIZUJE: Ing. Václav Hynčica
ODBOR: ORRI
TEL.: 412 356 351
FAX:
DATUM: 30. 11. 2020

počet listů: 2
počet příloh: 7
počet listů příloh: 17

**Vodohospodářský rozvoj a výstavba,
a.s.**

Ing. Blanka Všetečková
Hrnčířská 2985, číslo dveří 3.31
470 01 Česká Lípa

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic, úřad územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen „stavební zákon“, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Rekonstrukce a oprava Mandavy ve Starých Křečanech“ na pozemcích p.p.č. 3792/2, 932/1, 932/2, 4, 268, 947, 3428, 3430, 941/1, 941/2, 918, 275, 376/2, 902/1, 376/3, 917/1, 379/1, 902/2, 468/1, 878, 3522, 3454/3, 3454/5 379/2, 471, 472/1, 872/1, 3520/2, 874, 547, 865, 552, 854, 555/2, 555/3, 851/3, 853, 852/2, 636, 843, 637, 638, 640/1, 841, 840/1, 840/2, 641, 855, 3518, 3512/2, 634/1, 862/5, 3524/1 a 3472/1 v k.ú. Staré Křečany, obci Staré Křečany.

Záměr – změna dokončené stavby – obnova břehového opevnění Mandavy, které vyžaduje opravy, případně rekonstrukci. Záměr – „Rekonstrukce a oprava Mandavy ve Starých Křečanech“ na pozemcích p.p.č. 3792/2, 932/1, 932/2, 4, 268, 947, 3428, 3430, 941/1, 941/2, 918, 275, 376/2, 902/1, 376/3, 917/1, 379/1, 902/2, 468/1, 878, 3522, 3454/3, 3454/5 379/2, 471, 472/1, 872/1, 3520/2, 874, 547, 865, 552, 854, 555/2, 555/3, 851/3, 853, 852/2, 636, 843, 637, 638, 640/1, 841, 840/1, 840/2, 641, 855, 3518, 3512/2, 634/1, 862/5, 3524/1 a 3472/1 v k.ú. Staré Křečany, obci Staré Křečany – **je přípustný.**

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen dne 16. 11. 2020 orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska pro stavební povolení záměru „**Rekonstrukce a oprava Mandavy ve Starých Křečanech**“ na pozemcích p.p.č. 3792/2, 932/1, 932/2, 4, 268, 947, 3428, 3430, 941/1, 941/2, 918, 275, 376/2, 902/1, 376/3, 917/1, 379/1, 902/2, 468/1, 878, 3522, 3454/3, 3454/5 379/2, 471, 472/1, 872/1, 3520/2, 874, 547, 865, 552, 854, 555/2, 555/3, 851/3, 853, 852/2, 636, 843, 637, 638, 640/1, 841, 840/1, 840/2, 641, 855, 3518, 3512/2, 634/1, 862/5, 3524/1 a 3472/1 v k.ú. Staré Křečany, obci Staré Křečany **právníckou osobou: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**, zastoupena na základě plné moci: **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Ing. Blanka Všecková, Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov**.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby, odpovědný projektant: Ing. Pavel Menhard, Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., ČKAIT: 0010891, 10/ 2020;
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená dne 15. 4. 2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválené dne 02. 09. 2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválené dne 02. 09. 2019 a ve znění Aktualizace č. 5 schválené dne 17. 08. 2020;
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2. a 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje s nabytím účinnosti dne 06. 08. 2020;
- Územně plánovací dokumentace:
 - Územní plán Staré Křečany vydaný dne 15. 08. 2013 (s účinností od 31. 08. 2013).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 s nabytím účinnosti od 11. 09. 2020, ani Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2. a 3. Aktualizace s nabytím účinnosti od 06. 08. 2020 záměr neřeší.

Pozemky p.p.č. 932/1, 932/2, 4, 268, 941/1, 941/2, 918, 275, 376/2, 902/1, 376/3, 917/1, 379/1, 902/1, 468/1, 878, 379/2, 471, 472/1, 872/1, 3520/2 (část), 874, 547, 865, 552, 854, 555/2, 555/3, 851/3, 853, 852/2, 636, 843, 637, 638, 640/1, 841, 840/1, 840/2, 641 a 3472/1 (část) v k.ú. Brtníky, obec Staré Křečany jsou, dle platné územně plánovací dokumentace, vymezeny v zastavěném území, na stabilizované ploše (stav) – **plochy bydlení (B)**.

Pozemky p.p.č. 3428, 3430, 3522, 3454/3, 3454/5 (část), 3520/2 (část), 855, 3518, 3512/2, 862/5, 3524/1 (část) a 3472/2 (část) v k.ú. Brtníky, obec Staré Křečany jsou, dle platné územně plánovací dokumentace, vymezeny v zastavěném území, na stabilizované ploše (stav) – **plochy veřejných prostranství (PV)**.

Pozemky p.p.č. 947 a 3524/1 (část) v k.ú. Brtníky, obec Staré Křečany jsou, dle platné územně plánovací dokumentace, vymezeny v zastavěném území, na návrhové ploše změn (návrh) – **plochy technické infrastruktury (Ti) – konkrétní lokalita – S71.**

Pozemky p.p.č. 3454/5 (část) a 634/1 v k.ú. Brtníky, obec Staré Křečany jsou, dle platné územně plánovací dokumentace, vymezeny v zastavěném území, na stabilizované ploše (stav) – **plochy ochranné a izolační zeleně (ZO).**

Předložený záměr na těchto plochách **je v souladu s územně plánovací dokumentací.**

Orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývající z § 18 a § 19 stavebního zákona, přičemž dospěl k tomuto závěru:

Orgán územního plánování dále posuzoval soulad záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona):

Záměr splňuje podmínky na hospodárné využívání zastavěného území dle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky a charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, na využití a prostorové uspořádání území.

Z uvedených důvodů bylo vydáno závazné stanovisko určující **záměr jako přípustný.**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.



Ing. Dagmar Mertlová
oprávněná úřední osoba
vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic
Městského úřadu Rumburk

MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK
Odbor regionálního rozvoje a investic
úsek úřad územního plánování ②
Tř. 9. května 1366/48
408 01 Rumburk

Příloha:

- kopie – A. Průvodní zpráva a B. Souhrnná technická zpráva (úvodní stránky)
- výkres – C.1 – Situační výkres širších vztahů
- výkres – C.2.1 – Koordinační situační výkres 1
- výkres – C.2.2 – Koordinační situační výkres 2
- výkres – C.2.3 – Koordinační situační výkres 3
- výkres – C.2.4 – Koordinační situační výkres 4
- výkres – C.2.5 – Koordinační situační výkres 5